Documento verificable digitalmente mediante código QR

PAZ Y SALVO No: 202605664

LA SUSCRITA DIRECTORA DE RENTAS MUNICIPALES**, ELIZABETH BLANCO WILCHES**, en uso de las facultades legales concebidas en el decreto 1058 de julio 2025, el acuerdo 278 de diciembre de 2020 y E.T.N

CERTIFICA

Que una vez consultada la base de datos del Impuesto Predial Unificado del sistema de información tributario del Municipio de Sincelejo, el predio con las siguientes caracteristicas:

Datos del Predio	
Referencia Catastral Anterior:	01-02-0231-0037-903
Referencia Catastral Nueva:	01-02-00-00-0231-0903-9-00-00-0037
Matricula Inmobiliaria:	340-113499
Direccion del Predio:	Calle 23 Número 16 - 33 TO 2 OF 102
Estrato:	99-NO DEFINIDO
Avaluo del Predio:	$258.052.000
Area de Terreno:	80
Area Construida:	231
Destino:	C-COMERCIAL

Propietario(s):	**Documento de Identificacion**
SEARHORSE PROPERTIES S A S .	000900406453

Último recibo de pago No. **20260121840** por valor de **$3.772.720**, el día **25** del mes de **Febrero** del **2026**.
Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto del IMPUESTO PREDIAL por todas las vigencias hasta el mes de Diciembre de 2026.

El presente PAZ Y SALVO se expide en Sincelejo el día 01 de OCTUBRE de 2026 a solicitud del interesado(a).

NOTA: NO VÁLIDO PARA EFECTOS NOTARIALES. SUJETO A VERIFICACIÓN - PARA EFECTOS NOTARIALES EMITIR DIRECTAMENTE EN LA NOTARIA

ELIZABETH BLANCO WILCHES
DIRECTOR DE RENTAS
FIRMA

PAZ Y SALVO válido hasta: 31 de diciembre de 2026

Calle 28 N. 25A - 246 Sede Principal | Sincelejo - Sucre | Código Postal: 700003
Teléfonos: (5) 2740242 - 2740245